

# Slauerhoff

Voor u ligt de derde nieuwsbrief over het sloop-nieuwbouw project Slauerhoff. De vorige nieuwsbrieven gingen voornamelijk over de voorbereidingen van het project en de uitplaatsing van bewoners uit de oudbouw. In dit nummer gaan we vooral in op de uitvoering van de nieuwbouwwerkzaamheden.



## Afgrenzen bouwterrein en start werkzaamheden

Het heeft even geduurd, maar op 16 december wordt de eerste paal geslagen van de nieuwbouw. Enkele weken geleden zijn de damwanden in de grond getrild. Hierdoor kunnen de contouren al zien van de ondergrondse garage onder het blok 'Winkel'.

Na het kerstreces, van 18 december 2009 tot 4 januari 2010, wordt de bouw hervat. Volgens de planning wordt er

een week of 10 geheid.

## Aannemer

Het project wordt gebouwd door aannemingsbedrijf Deurwaarder uit Warmenhuizen. De aannemer zal in ieder geval voor het kerstreces het gehele terrein met bouwhekken/-schuttingen afzetten.

## Aanbrengen nieuwe funderingen

Er wordt voor het funderingssysteem gebruik gemaakt van zogenaamde "in de grond gevormde

palen". Er worden dus geen vooraf gefabriceerde betonnen palen in de grond geheid, maar een stalen buis. In deze stalen buis wordt beton gegoten, waarna de stalen mantelbuis weer uit de grond wordt getrokken.

Dit is een bewerkelijk proces waardoor er niet veel palen per dag kunnen worden aangebracht. Daarom duurt het heiwerk in totaal ongeveer 10 weken.



## Redactie:

Deze nieuwsbrief is samengesteld door:

Pré Wonen  
Projectteam Slauerhoff  
Kantoor Velsbroek  
Postbus 2008  
2002 CA Haarlem  
Telefoon: 088-77 00 000

Voor reacties of vragen over Slauerhoff bent u van harte welkom in het Delftwijk Vernieuwt Informatiecentrum, gevestigd in de passage van het Marsmanplein. Openingstijden: **dinsdag en woensdag 14.00 - 17.00**

Of kijk op de websites:  
[www.slauerhoff-haarlem.nl](http://www.slauerhoff-haarlem.nl)  
[www.prewonen.nl](http://www.prewonen.nl) en/of  
[www.delftwijk2020.nl](http://www.delftwijk2020.nl)

Deze nieuwsbrief is met de meeste zorg samengesteld. Aan de teksten en planningen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

## Alles op een rijtje

Onderstaand vindt u alle belangrijke informatie op een rijtje. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met Bas de Jong, de wijkconsulent voor het Slauerhoff. Hij is bereikbaar in het kantoor van Pré Wonen aan de Zijweg 148A, telefoon 088-77 00 321.

- Het project wordt ontwikkeld door Préferent Projectontwikkeling, dit is een werkmaatschappij van Pré Wonen.
- Het ontwerp is gemaakt door Vera Yanovshtchinsky architecten B.V. uit De Haag.
- Er zijn 198 appartementen gesloopt.
- Er wordt gebouwd door Aannemingsbedrijf Deurwaarder uit Warmenhuizen.
- Er komen 50 eengezinswoningen.
- Er komen 160 appartementen/maisonnettes.
- Er komen drie woongebouwen.
- Er komt een ondergrondse parkeergarage onder blok 'Winkel'. Voor blok 'Duin' en 'Midden' kan men parkeren in de afgesloten binnenplaatsen.
- Het project is volgens de planning begin 2012 klaar (onder voorbehoud).
- De huurwoningen worden aangeboden via de woningkrant.
- Terugkeerders uit de oudbouw hebben voorrang.



**PRÉ WONEN WENST U FIJNE KERSTDAGEN  
&  
EEN GELUKKIG NIEUWJAAR!**

De gemeente Haarlem, Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere werken samen aan de vernieuwing van Delftwijk onder de naam Delftwijk 2020.

### Tijdstip heiwerkzaamheden

De heiwerkzaamheden worden op werkdagen tussen 7.00 en 16.00 uur uitgevoerd. Tijdens dit heiwerk zult u overlast ondervinden met betrekking tot geluid en eventuele trillingen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

### Bouwverkeer

Al het bouwverkeer rijdt over de Jan Gijzenkade via de PC Boutenstraat van en naar het bouwterrein door de wijk. Hierdoor wordt er aan de westelijke zijde van de PC Boutenstraat een stopverbod van kracht. Aan de oostzijde dient men met twee banden op de stoep te parkeren. De bushalte aan de oostzijde wordt verplaatst naar het noorden, ter hoogte van het M. Philipsplantsoen.

De bouwvakkers kunnen parkeren op de (ventweg) Delftlaan. Deze wordt afgesloten voor doorgaand verkeer ter hoogte van het Kick Smit veld.



Maquette Slauerhoff.

#### Koopwoningen worden huur

Door de huidige situatie op de woningmarkt is voorsnog besloten door de directie dat alle woningen worden verhuurd. Pré Wonen blijft de marktsituatie echter op de voet volgen.

Wanneer de situatie weer aantrekt kan Pré Wonen alsnog besluiten om een aantal woningen toch te verkopen bij oplevering.



Bord aannemer.

## Projectmedewerkers

Bij de uitvoering van een nieuwbouwproject zijn nogal wat medewerkers betrokken. Wij stellen een aantal van hen graag aan u voor:



De algemene coördinatie is in handen van de **projectontwikkelaar**. Hij is eindverantwoordelijk voor het realiseren van het project.

Tim van Honk



De technische leiding ligt bij de **projectleider** die zorg draagt voor de uitvoering van het project.

Martin Hondius



De **directievoerder** draagt er zorg voor dat de bouw inhoudelijk wordt aangestuurd. Hij maakt werkafspraken en ziet er op toe dat alles volgens contract wordt uitgevoerd.

Ronald Vellinga



De **wijkconsulent** verzorgt de relatie met de wijk en overige bewonersaangelegenheden.

Bas de Jong



De **woonconsulent** is belast met het verhuren van het bezit in Delftwijk en houdt zich, net als de wijkconsulent, bezig met bewonersaangelegenheden.

Lahsen Gargasch

## Planning Slauerhoff

december 2009

Geplande start bouwactiviteiten

Vanaf 2011

Oplevering