

# Slauerhoff

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van het project Slauerhoff. Voordat de nieuwbouw in 2010 op deze plek verrijst, zal er nog veel moeten gebeuren. Na de bouwvakantie zullen de activiteiten van het bouwrijp maken van start gaan. Wat dit inhoudt kunt u verderop in deze nieuwsbrief lezen. Daarnaast stellen de medewerkers zich aan u voor en staat de planning voor dit bouwproject vermeld in deze nieuwsbrief. Voor actuele informatie kunt u de website [www.slauerhoff-haarlem.nl](http://www.slauerhoff-haarlem.nl) raadplegen. Kijk voor informatie over de herstructurering in Delftwijk op [www.delftwijk2020.nl](http://www.delftwijk2020.nl) of kom langs bij het Delftwijk Vernieuwt Informatiecentrum gevestigd in de passage van het Marsmanplein.



## Stand van zaken

De sloop is begin dit jaar afgerond. Voordat de bouwactiviteiten kunnen starten zal er nog het een en ander moeten worden voorbereid. Als eerste wordt de grond bouwrijp gemaakt worden.

## Wat is bouwrijp maken?

Bouwrijp maken in algemene zin is het geschikt maken van een locatie voor de bouw. Meestal wordt hieronder tenminste het "functievrij maken" van de bouw-kavel verstaan. Dat wil zeggen het weghalen van wegen en

paden, kabels, leidingen en overige obstakels. Daarnaast wordt in het kader van het bouwrijp maken vaak ook het bouwterrein (dus buiten de contour van het toekomstige gebouw) geschikt en zoveel mogelijk functievrij ge-



maakt voor de bouwwerkzaamheden. Meestal blijven hierin wel kabels en leidingen achter die tijdens de bouw beschermd dienen te worden. Onder het geschikt maken valt ook het bereikbaar maken vanaf de openbare weg. Soms wordt door de gemeente grondwerk verricht of worden tijdelijke bouwwegen aangelegd. In principe is dit een verantwoordelijkheid van de bouwer.

### Welke partijen zijn hierbij betrokken?

Allereerst is de gemeente (meestal als uitvoerende partij) en de ontwikkelaar voor wie bouwrijp wordt gemaakt, betrokken. Binnen de gemeente zijn verschillende afdelingen betrokken (immers, er worden wegen, kabels en leidingen verwijderd en bestekken geschreven etc.) Daarnaast zijn de aannemer van de gemeente, de nutsbedrijven, nood- en hulpdiensten betrokken.

### Wanneer zal begonnen worden met het Slauerhoffterrein?

De gemeente is bezig met de technische voorbereiding. Deze

is er op gericht om in augustus te starten met de uitvoering.

Hoe de werkzaamheden precies gefaseerd worden is nog niet duidelijk. Deels, waar mogelijk, zal de fasering ook aan de aannemer worden overgelaten. De gemeente verwacht hierover in de komende maand meer duidelijkheid te krijgen.

Waarschijnlijk zal er gelijktijdig gestart worden met het verwijderen van de wegen en paden rondom Slauerhoff en met het aanleggen van de nieuwe hoofdleidingen rondom het Marsmanplein. Als dit gereed is zullen de bestaande leidingen worden verwijderd. Naar verwachting duren de werkzaamheden ongeveer

3 maanden, zodat ze omstreeks medio november gereed kunnen zijn, hetgeen ook overeenkomt met de belangen van de winkeliers.

### Overlast

Om de overlast te beperken is het omleiden van de ondergrondse hoofdinfrastructuur op het Marsmanplein in de planning naar voren gehaald. De werkzaamheden van het bouwrijp maken van de "achterzijde" van het Marsmanplein en het omleiden van de leidingen aan de "voorzijde" zouden in dit geval gelijktijdig plaatsvinden. Dit had voor grote overlast gezorgd en de bereikbaarheid verslechterd. In het kabel- en leidingontwerp is er rekening gehouden met het feit dat alleen de rijbaan verwijderd hoeft te worden. De trottoirs, waar normaliter alle leidingen van Nuon, PWN, KPN en UPC gelegd worden, kunnen hierdoor in gebruik blijven.

Tot slot wordt er in de komende weken op detailniveau gekeken naar de verschillende werkzaamheden, zodat deze onderling zo goed mogelijk op elkaar afgestemd zijn.



## Projectmedewerkers

Bij de uitvoering van een nieuwbouwproject zijn nogal wat medewerkers betrokken. Wij stellen een aantal van hen graag aan u voor:



De algemene coördinatie is in handen van de **projectontwikkelaar**. Hij is eindverantwoordelijk voor het realiseren van het project.

Tim van Honk



De technische leiding ligt bij de **projectleider** die zorg draagt voor de uitvoering van het project.

Martin Hondius



De **directievoerder** draagt er zorg voor dat de bouw inhoudelijk wordt aangestuurd. Hij maakt werkafspraken en ziet er op toe dat alles volgens contract wordt uitgevoerd.

Ronald Vellinga



De **wijkconsulent** verzorgt de relatie met de wijk en overige bewonersaangelegenheden.

Bas de Jong



De **woonconsulent** is belast met het verhuren van het bezit in Delftwijk en houdt zich, net als de wijkconsulent, bezig met bewonersaangelegenheden.

Lahsen Gargasch

## Planning Slauerhoff

Na de bouwvak (14 juli tot en met 1 augustus 2008)

Starten met het bouwrijp maken

Oktober 2008

Geplande start verkoop woningen

1e kwartaal 2009

Geplande start bouwactiviteiten

Vanaf 2011

Oplevering



## Alles op een rijtje:

Onderstaand vindt u alle belangrijke informatie op een rijtje. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer Bas de Jong, wijkconsulent Slauerhoff. Hij is bereikbaar via het telefoonnummer 088 - 77 00 300.

- Het project wordt ontwikkeld door Preferent Projectontwikkeling, een werkmaatschappij van Pré Wonen
- Het ontwerp is gemaakt door Vera Yanovstchinsky uit Den Haag
- Er zijn 192 woningen, 2 boxen en 9 garages gesloopt. Hiervoor komen 210 nieuwe woningen in de plaats waarvan 77 koop en 133 huur
- Er worden appartementen en eengezinswoningen gebouwd
- Er komen 3 woonblokken (Duin, midden en Winkel)
- Het woonblok Winkel (aan het Marsmanplein) zal in zijn geheel bestaan uit koopwoningen

### Vragen, opmerkingen, klachten?

#### Meldpunt Leefomgeving: 023 - 511 5115 (keuze 1)

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur en op donderdag tot 20.00 uur; 's nachts en in het weekend bij onraad: politie 0900-8844.  
Fax: 023-511 5131, e-mail: antwoord@haarlem.nl

Of geef uw melding door via het Digitaal Loket op de site [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl). Klik op 'Meldingen Leefomgeving'

### Redactie:

Deze nieuwsbrief is samengesteld door:

Pré Wonen  
Projectteam Slauerhoff  
Kantoor Velsbroek  
Postbus 2008  
2002 CA Haarlem  
Telefoon: 088-7700000

Voor reacties of vragen over Slauerhoff bent u van harte welkom in het Delftwijk Vernieuwt Informatiecentrum, gevestigd in de passage van het Marsmanplein. Openingstijden: **dinsdag en woensdag 14.00 - 17.00 en vrijdag 09.00 -12.00 uur.** Of kijk op de websites: [www.slauerhoff-haarlem.nl](http://www.slauerhoff-haarlem.nl) [www.prewonen.nl](http://www.prewonen.nl) en/of [www.delftwijk2020.nl](http://www.delftwijk2020.nl)

Deze nieuwsbrief is met de meeste zorg samengesteld. Aan de teksten en plannen kunnen echter geen rechten worden ontleend.



De gemeente Haarlem, Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere werken samen aan de vernieuwing van Delftwijk onder de naam Delftwijk 2020.