

# Slauerhoff

*Voor u ligt de vierde nieuwsbrief over het sloopnieuwbouw project Slauerhoff. De vorige nieuwsbrieven gingen voornamelijk over de voorbereidingen van het project, de uitplaatsing van bewoners uit de oudbouw en de uitvoering van de werkzaamheden. In dit nummer gaan we vooral in op de voortgang en de oplevering van de eerste woningen.*



## **Voortgang van de bouwwerkzaamheden**

De bouw van nieuwbouwproject Slauerhoff verloopt voorspoedig. Zo voorspoedig, dat vanaf maart 2011 (onder voorbehoud) de eerste 37 woningen van het middelste gebouw Serenade aan de huurders kunnen worden opgeleverd. Dit is de hoogbouw, aan de zuidelijke zijde van het blok, aangrenzend aan het toekomstige wijkpark. De

woningen die worden opgeleverd zijn de appartementen en maisonnettes.

## **Reageer vanaf 3 augustus op de woningen via Woonservice!**

Vanaf 3 augustus worden de 37 woningen via de digitale woonkrant op [www.mijnwoonservice.nl](http://www.mijnwoonservice.nl) aangeboden in verschillende advertenties. Omdat aspirant bewoners de mogelijkheid hebben om

opties te kiezen voor de keuken, badkamer en toilet komen de woningen deze maand al in de verhuur. Er is namelijk tijd nodig om deze opties te kunnen verwerken in de bouw.

## **Geprinte versie woonkrant**

Geen internet? Geen probleem. Op onze vestiging op de Zijlweg, kunt u een geprinte versie van de woonkrant ophalen. Hierin vindt u een

woonbon waarmee u uw keuze voor drie woningen kenbaar kunt maken. Ook staat daarin het telefoonnummer van de reactielijn. Via dit nummer kunt u uw keuzes telefonisch doorgeven.

### **Gefaseerde oplevering van het project**

De woningen in Slauerhoff worden gefaseerd opgeleverd. Als eerste zijn zoals gezegd de appartementen en maisonnettes in

rijk om de kandidaat huurders de mogelijkheid te geven om keuzes te maken in de uitvoering van bijvoorbeeld de keukens en de badkamer.



### **Verhuurmanifestatie**

U kunt digitaal via de woonbon of telefonisch reageren op de woningen naar keuze tot dinsdag 10 augustus 8.00 uur. Na de reactietermijn nodigen wij de eerste 25 tot 35 kandidaten uit voor een verhuurmanifestatie.

Tijdens deze manifestatie kunt u de tekeningen van de woning bekijken en ontvangt u meer informatie over de woningen en de keuzemogelijkheden. De woningen zijn nog in aanbouw, waardoor u uw keuze voor een woning in Slauerhoff zal moeten maken, op basis van tekeningen.

het middelste blok 'Serenade' aan de beurt.

Daarna worden de eerste eengezinswoningen opgeleverd van het blok Saturnus aan het winkelcentrum Marsmanplein. Hierna volgen de hoogbouw in het blok Saturnus en de eengezinswoningen in het blok Serenade. Als laatste worden de woningen in het meest westelijke blok, Soleares opgeleverd, grenzend aan de P.C. Bouwtenstraat.

### **Waarom nu al in de kandidaten werven?**

Pré Wonen vindt het erg belang-

Men kan zelf de kleur van de tegels kiezen en ook het aanbrengen van bijvoorbeeld een ligbad is mogelijk. Voor een aantal keuzemogelijkheden dient de aannemer aanpassingen te doen tijdens het bouwproces.

Om deze aanpassingen tijdig te kunnen doen dienen de eerste huurders nu al bekend te zijn voor een eerste oplevering in maart 2011 (onder voorbehoud).



### **Alles op een rijtje**

Onderstaand vindt u alle belangrijke informatie op een rijtje.

- Préferent Projectontwikkeling, een werkmaatschappij van Pré Wonen ontwikkelt, het project.
- Het ontwerp is gemaakt door Vera Yanovshtchinsky architecten B.V. uit Den Haag.
- Bouwbedrijf Deurwaarder uit Warmerhuizen voert de bouwwerkzaamheden uit.
- Er komen drie woongebouwen: Soleares (P.C. Boutensstraat), Serenade en Saturnus (Marsmanplein).
- Er komt een ondergrondse parkeergarage onder blok Saturnus.
- Voor blok Solerares en Serenade kan men parkeren in de afgesloten binnenplaatsen.
- De eerste woningen zijn in 2011 gereed. Het totale project is volgens de planning eind 2011 klaar (onder voorbehoud).
- De huurwoningen worden aangeboden via de woningkrant. Terugkeerders uit de oudbouw hebben voorrang.

### **Vragen**

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met Bas de Jong, de wijkconsulent voor Slauerhoff. Hij is bereikbaar op het kantoor van Pré Wonen aan de Zijlweg 148A, telefoon 088-77 00 321 of via e-mail: [basdejong@prewonen.nl](mailto:basdejong@prewonen.nl).

### **Plattegronden**

Meer informatie is tevens beschikbaar op [www.slauerhoff-haarlem.nl](http://www.slauerhoff-haarlem.nl). Hier vindt u ook plattegronden van de verschillende typen woningen.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is samengesteld door het projectteam Slauerhoff van Pré Wonen. Voor meer informatie kunt u terecht bij het Informatiecentrum Delftwijk Vernieuwt of bij Pré Wonen, vestiging Zuid-Kennemerland Noord.

### **Informatiecentrum Delftwijk Vernieuwt**

Marsmanplein 5-7  
2025 DT Haarlem  
Telefoon: 023 - 54 91 244

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur.

### **Pré Wonen, vestiging Zuid-Kennemerland Noord**

<u>Bezoekadres</u>	<u>Postadres</u>	Telefoon	: 088 - 77 00 300
Zijlweg 148a	Postbus 2008	E-mail	: mail@prewonen.nl
2015 BJ Haarlem	2008 CA Haarlem	Website	: www.prewonen.nl

Openingstijden: maandag tot en met donderdag 8.30 - 17.00 uur, vrijdag van 8.30 - 12.30 uur.