

Slauerhoff

Voor u ligt de zesde nieuwsbrief over het nieuwbouwproject Slauerhoff. De vorige edities gingen voornamelijk over de voorbereidingen van het project, de uitplaatsing van bewoners uit de oudbouw, de uitvoering van de nieuwbouwwerkzaamheden en de werving van de kandidaten. In deze editie gaan we vooral in op oplevering van de eerste woningen in de blokken 'Serenade' en 'Saturnus'.



Fotografie: Foto Honing.

In Haarlem-Noord wordt hard gewerkt aan de drie woonblokken van Slauerhoff die het hart van Delft-wijk een heel ander aanzien zullen geven. De bouw verloopt voorspoedig. Vanaf 8 juli 2011 zijn de eerste appartementen opgeleverd in de hoogbouw van het blok 'Serenade'. Zo namen op 8 juli Charlotte Beumer en Pieter Brussee, een jong enthousiast stel

dat binnenkort gezinsuitbreiding krijgt, als eerste huurders de sleutel van hun nieuwe appartement in ontvangst (zie foto).

De eengezinswoningen in het blok 'Saturnus' worden ook voor de bouwvakantie opgeleverd. Vanaf september 2011 volgen de eengezinswoningen van het gebouw 'Serenade'.



Bestrating en tijdelijke rijroute

Voor de bewoners die voor de bouwvakantie de sleutel overhandigd krijgen, zal het in de eerste periode nog even behelpen zijn voor wat betreft de bestrating.

De bestrating wordt aangelegd door de Gebr. Beentjes uit Aker-sloot, in opdracht van de gemeente Haarlem. Zij starten na de bouwvakantie aan de Slauerhoffstraat, zodat de inritten naar de binnenterreinen het eerst zijn voorzien van straatwerk.

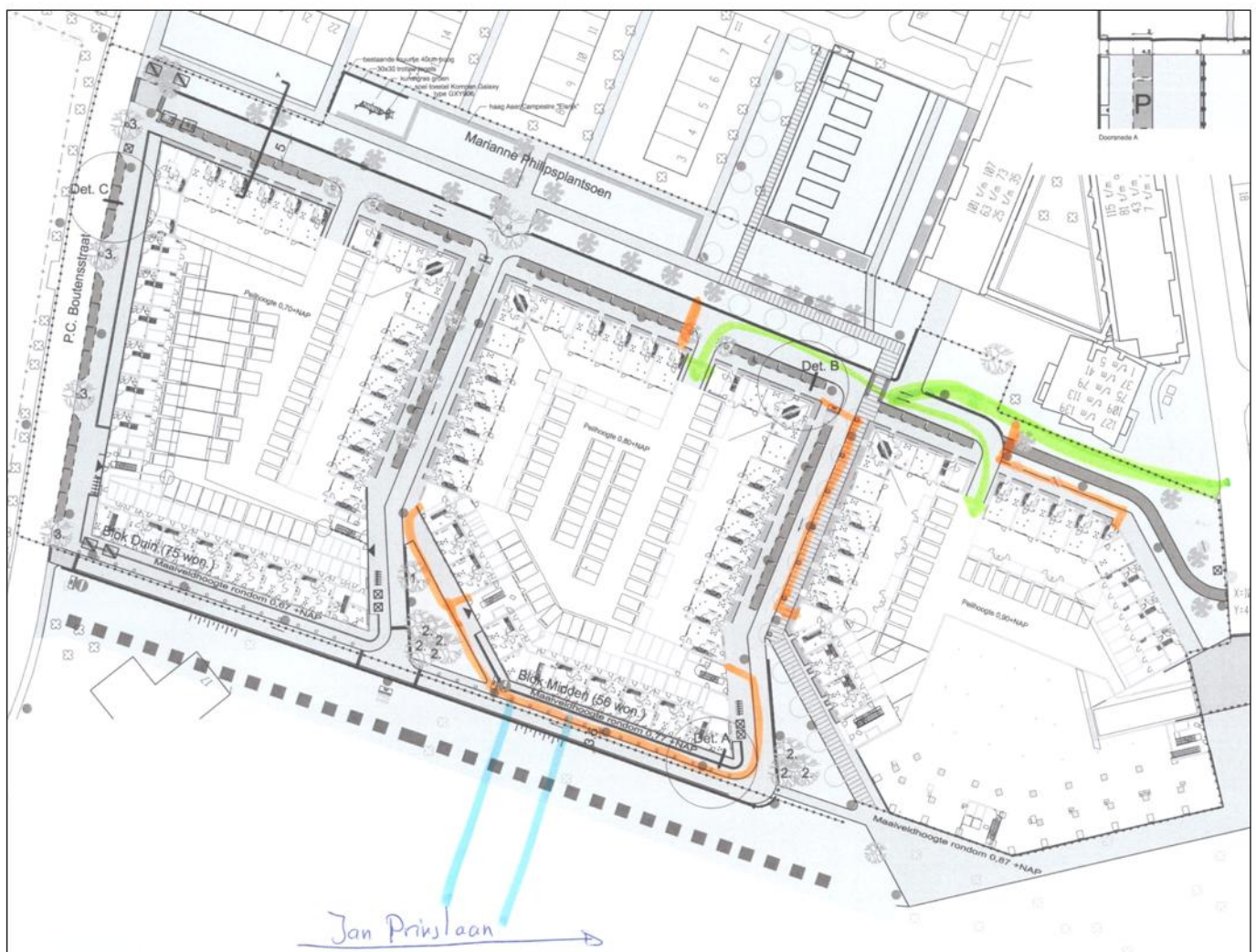
Totdat het werk gereed is (voorjaar 2012) zullen de bewoners via de betonplatenbaan, bereikbaar via de

Dr. De Liefdestraat, naar de woningen moeten rijden.

Voordat er een definitieve straat is aangebracht, worden er tijdelijke voorzieningen aangebracht. Door het gebruik van de betonplatenbaan blijft het personenverkeer gescheiden van het bouwverkeer. Er zullen ook op diverse plaatsen bouwhekken staan die een duidelijke scheiding vormen tussen bouwterrein en openbare ruimte. Zaak voor zowel bewoners als bouwvakkers om rekening met elkaar te houden.

Verhuizen in de bouwvakantie

Voor de geplande verhuizingen in de bouwvakantie is er een toegangspad vrijgemaakt. Dit loopt over het bouwterrein van de Gebr. Beentjes. Het pad is bereikbaar via de Jan Prinslaan. Dit is een eenrichtingsstraat! Via dit pad kunnen de vrachtwagens tot aan de stoep komen van de hoogbouw, zodat ze de liften kunnen bereiken voor de verhuisbewegingen.





Duko Jansen en Linda Groot.

Kijk- en meetdag bewoners 'Serenade' laagbouw

Op 7 juli zijn de bewoners uitgenodigd om de woningen te bekijken, de maten op te meten en kennis te maken met de burens. Alle bewo-

ners kwamen bijeen bij de bouwkeet en kregen daarna op het binnenterrein een algemene uitleg. Omdat de voordeuren nog niet optimaal bereikbaar waren, zijn de bewoners vanuit de binnenplaats en hun toekomstige tuintjes, de woningen binnengegaan. De bewoners waren allemaal erg te spreken over het ni-

veau van de afwerking. De oplevering van de woningen is naar verwachting vanaf september 2011.

Informatie over de zonwering

De zonwering kan uitsluitend worden aangeschaft bij firma Velthuis (tel. 0229-215011). Er is één systeem en kleurstelling mogelijk.

SIG tekent koopovereenkomst

Het SIG (Organisatie voor ondersteuning van mensen met een beperking), verhuist van de Noordhoek naar complex Slauerhoff. Op 4 augustus ondertekent de heer Kroft, directeur van het SIG, de koopovereenkomst van de 10 appartementen op de tweede en 10 appartementen op de derde verdieping van de hoogbouw van 'Saturnus' (aan het Marsmanplein). De galerijen op deze verdiepingen worden voor de SIG-bewoners door middel van kozijnen afgesloten. De galerijen worden hierdoor 'warme gangen' genoemd. Er worden foto's van bewoners op folie geprint en op de ruiten geplakt van de 'warme gangen'. Hierdoor zijn de SIG bewoners direct 'wereldberoemd' in 'Saturnus'.

Gefaseerde oplevering van het project

Natuurlijk kunnen niet alle woningen tegelijk worden opgeleverd. Als eerste zijn de appartementen en maisonnettes in het middelste blok 'Serenade' aan de beurt. Dit is de hoogbouw, aan de zuidkant van het blok, grenzend aan het toekomstige wijkpark. Daarna worden de eerste eengezinswoningen opgeleverd in het aangrenzende blok 'Saturnus', aan het winkelcentrum Marsmanplein. Vervolgens de eengezinswoningen in het blok 'Serenade' en de hoogbouw in het blok 'Saturnus'. Als laatste zullen de woningen in 'Soleares', het meest westelijke blok, worden opgeleverd. **In september zijn er voor de huurders kijkdagen in blok 'Saturnus'. Een uitnodiging hiervoor volgt.**

Wijkpark

De ontwikkeling van het wijkpark, door de gemeente, verloopt ook voorspoedig. Op 7 juli is er een inloopavond geweest in het Informatiecentrum Delftwijk op het Marsmanplein. Hier konden de bewoners het ontwerp bekijken en hun reacties geven.

Naar verwachting start de sloop van de Daaf Geluk school eind 2012. Dan kan de aanleg van het park beginnen.



Alles op een rijtje

Onderstaand vindt u alle belangrijke informatie op een rijtje.

Betrokken partijen

- Préferent Projectontwikkeling, een 100% dochteronderneming van Pré Wonen, ontwikkelt het project.
- Het ontwerp is gemaakt door Vera Yanovshtchinsky architecten B.V. uit Den Haag.
- Bouwbedrijf Deurwaarder uit Warmerhuizen voert de bouwwerkzaamheden uit.

Project

- Gesloopt: 192 appartementen.
- Nieuwbouw: 50 eengezinswoningen en 160 appartementen / maisonnettes.
- Er komen drie woongebouwen: Soleares (P.C. Boutensstraat), Serenade en Saturnus (Marsmanplein).
- Er komt een ondergrondse parkeergarage onder blok Saturnus.
- Voor blok Solerares en Serenade kan men parkeren in de afgesloten binnenplaatsen.

Planning

- Het totale project is volgens de planning begin 2012 klaar (onder voorbehoud).
- De huurwoningen zijn aangeboden door Woonservice. Terugkeerders uit de oudbouw hebben voorrang.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Bas de Jong, wijkconsulent voor Slauerhoff. Hij is bereikbaar via telefoon 088 77 00 300 of via e-mail: basdejong@prewonen.nl. Ron Botman is de complexbeheerder. U kunt bij hem terecht met vragen over de leefomgeving in en rond het complex. Ook hij is bereikbaar via telefoon 088 77 00 300.

Colofon

Deze nieuwsbrief is samengesteld door het projectteam Slauerhoff van Pré Wonen. Voor meer informatie kunt u terecht bij het Informatiecentrum Delftwijk Vernieuwt of bij Pré Wonen, vestiging Zuid-Kennemerland Noord.

Informatiecentrum Delftwijk Vernieuwt

Marsmanplein 5-7
2025 DT Haarlem
Telefoon: 023 - 54 91 244

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur.

Pré Wonen, vestiging Zuid-Kennemerland Noord

Bezoekadres

Zijlweg 148a
2015 BJ Haarlem

Postadres

Postbus 2008
2008 CA Haarlem

Telefoon : 088 77 00 300
E-mail : mail@prewonen.nl
Website : www.prewonen.nl



Openingstijden: maandag tot en met donderdag 8.30 - 17.00 uur, vrijdag van 8.30 - 12.30 uur.