

# Slauerhoff

Voor u ligt de vijfde nieuwsbrief over het sloop-nieuwbouw project Slauerhoff. De vorige nieuwsbrieven gingen voornamelijk over de voorbereidingen van het project, de uitplaatsing van bewoners uit de oudbouw en de uitvoering van de nieuwbouwwerkzaamheden. In dit nummer nemen we een kijkje achter de schermen.



De bouw van het Slauerhoffcomplex, zo beeldbepalend voor het hart van Delftwijk, ligt goed op schema. Bijna honderd bouwvakkers van Bouwbedrijf Deurwaarder uit Warmenhuizen zijn er dagelijks aan het werk. Eind vorig jaar mocht een groep genodigden, waaronder directeur van Pré Wonen Bob van Zijll, de directie van Deurwaarder,

de projectleiders en afgevaardigden van de gemeente, een kijkje nemen achter de bouwschermen.

## Enorm trots

Zowel voor Pré Wonen als voor Deurwaarder geldt dat Slauerhoff hun tot nu toe grootste bouwproject is. "We zijn er enorm trots op dat we deze opdracht mogen uit-

voeren en daardoor veel mensen werk kunnen bieden", aldus directeur Lukas Deurwaarder. Pré Wonen is erg te spreken over de uitvoering van de bouw. Nico Broers, manager Vastgoedontwikkeling: "Al is het nog niet klaar, toch wil ik Bouwbedrijf Deurwaarder nu al een groot compliment maken."



## Taartjes en dichtbundels

*Wat is de overeenkomst tussen drie taartjes en drie dichtbundels van Slauerhoff?  
In beide gevallen betreft het de gebouwen van dit gigantische nieuwbouwproject.*

De architect, Vera Yanovshtchinsky, geeft uitleg: "Aan de buitenkant lijken de gebouwen veel op elkaar, net als drie taartjes. Maar van binnen zijn ze anders en hebben ze elk hun eigen smaak."



### Serenade

De bouw van Serenade, middelste van de drie, is het verst gevorderd. Stukadoors, tegelzetteren en timmerlieden zijn er bezig met de afwerking van de woningen. Ook wordt er gewerkt aan de –rode– betimmering van de buitenmuren rond de binnentuin. Omdat overal vloerverwarming komt zijn nergens verwarmingsradiatoren te zien. Elke woning heeft zijn eigen cv-ketel. Begin dit jaar worden de blauwgele steigerdoeken verwijderd. "Net een cadeautje wat je uitpakt", vond een van de opzichters. "Dan pas komt het fraaie ontwerp echt goed tot zijn recht."



### Saturnus

Op sommige plekken is de blauwe binnenkant van het 'taartje' Saturnus (het complex aan de zijde van het Marsmanplein) al te zien. Wat bij dit gebouw verder opvalt, is de enorme ruimte waar de supermarkt en nog enkele andere winkels komen. Nu nog is het een kale ruimte met tientallen ronde betonnen palen, nodig om de bovenliggende etages te dragen. Over minder dan een jaar staan hier de frisdranken, groentes en ander levensmiddelen uitgestald. Dat is nauwelijks voor te stellen.



### Soleares

Aan de zijde van de P.C. Boutensstraat komt gebouw Soleares. Dat is nu nog maar enkele verdiepingen hoog. Dit voorjaar, als in Serenade de eerste bewoners hun intrek nemen, bereikt dit gebouw het hoogste punt. Aan de contouren is nu al goed te zien hoe de woningen komen te liggen. De toekomstige bewoners hebben straks uitzicht op het wijkpark, of kunnen vanuit hun woonkamer in de verte de duinen zien.

## Planning

Waar zoveel mensen aan het werk zijn, is een goede planning noodzakelijk. "Ik hoor bijna nooit wat, dus gaat het goed", zei Lukas Deurwaarder. "We liggen mooi op schema, maar het blijft natuurlijk tot het laatst spannend of we de geplande opleveringsdata halen." Een gelukkig toeval is, dat de vorst en hevige sneeuwval van de afgelopen periode precies samenvielen met de twee weken kerstvakantie.

De appartementen en maisonnettes in de hoogbouw van Serenade zijn allemaal verhuurd. De toekomstige bewoners hebben inmiddels hun persoonlijke keuken, badkamerindeling en tegels uitgezocht. Naar verwachting kunnen zij in april 2011 hun woning betrekken.

Vanaf eind 2010 worden de eengezinswoningen en appartementen van Serenade en Soleares via de Woningkrant aangeboden. Uit de reacties blijkt dat ook hier veel animo voor is. En dat is niet verwonderlijk, want wie wil er nu niet wonen in zo'n bijzonder, eigentijds architectonisch ontwerp, dicht bij de winkels en het openbaar vervoer!



## Een kijkje achter de schermen



# Alles op een rijtje

Onderstaand vindt u alle belangrijke informatie op een rijtje.

## Betrokken partijen

- Préferent Projectontwikkeling, een werkmaatschappij van Pré Wonen ontwikkelt, het project.
- Het ontwerp is gemaakt door Vera Yanovshtchinsky architecten B.V. uit Den Haag.
- Bouwbedrijf Deurwaarder uit Warmerhuizen voert de bouwwerkzaamheden uit.

## Project

- Gesloopt: 192 appartementen.
- Nieuwbouw: 50 eengezinswoningen en 160 appartementen / maisonnettes
- Er komen drie woongebouwen: Soleares (P.C. Boutensstraat), Serenade en Saturnus (Marsmanplein).
- Er komt een ondergrondse parkeergarage onder blok Saturnus.
- Voor blok Solerares en Serenade kan men parkeren in de afgesloten binnenplaatsen.

## Planning

- Het totale project is volgens de planning eind 2011 klaar.
- De huurwoningen worden aangeboden via de woningkrant. Terugkeerders uit de oudbouw hebben voorrang.

## Vragen

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met Bas de Jong, de wijkconsulent voor Slauerhoff. Hij is bereikbaar op het kantoor van Pré Wonen aan de Zijlweg 148A, telefoon 088-77 00 321 of via e-mail: [basdejong@prewonen.nl](mailto:basdejong@prewonen.nl).

## Colofon

Deze nieuwsbrief is samengesteld door het projectteam Slauerhoff van Pré Wonen. Voor meer informatie kunt u terecht bij het Informatiecentrum Delftwijk Vernieuwt of bij Pré Wonen, vestiging Zuid-Kennemerland Noord.

### Informatiecentrum Delftwijk Vernieuwt

Marsmanplein 5-7  
2025 DT Haarlem  
Telefoon: 023 - 54 91 244

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur.

### Pré Wonen, vestiging Zuid-Kennemerland Noord

#### Bezoekadres

Zijlweg 148a  
2015 BJ Haarlem

#### Postadres

Postbus 2008  
2008 CA Haarlem

Telefoon : 088 - 77 00 300  
E-mail : [mail@prewonen.nl](mailto:mail@prewonen.nl)  
Website : [www.prewonen.nl](http://www.prewonen.nl)



Openingstijden: maandag tot en met donderdag 8.30 - 17.00 uur, vrijdag van 8.30 - 12.30 uur.